



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO ARAGUAIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

PLANILHA DE CÁLCULO DE B.D.I.

Objeto:	Execução da Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social no Distrito de Vila Mandi Município de Santana do Araguaia – PA
Obra:	Composição técnica completa e usual dos Serviços de Cartografia Básica – Levantamento Topográfico Planialtimétrico Cadastral Georreferenciado para Regularização Fundiária Urbana (REURB), incluindo implantação de base geodésica e pós-processamento, compatível com padrões SINAPI / SEINFRA / IBGE / INCRA / MCidades, para a área informada:
Local:	Distrito Vila Mandi - Área Urbana
Cidade:	Santana do Araguaia - PA
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	
	5,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	
	5,00%

BDI 1

OBJETO:

REURB (Regularização Fundiária)

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,60%
Seguro e Garantia	SG	1,32%
Risco	R	1,40%
Despesas Financeiras	DF	1,37%
Lucro	L	8,04%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,25%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,72%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	25,00%